



郴政发〔2009〕5号 关于印发《郴州市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》的通知

索引号：43060000/2015-91432

文号：

统一登记号：

公开方式：主动公开

公开范围：面向社会

信息时效期：

签署日期：

登记日期：2011-03-21

所属机构：

所属主题：

发文日期：

公开责任部门：市政府经研室

郴州市人民政府

关于印发《郴州市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》的通知

郴政发〔2009〕5号

C Z C R - 2009 - 00006

各县市区人民政府，市政府各部门、直属机构、部门管理机构，中省驻郴各单位：

《郴州市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》已经报省人民政府批准同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

郴州市人民政府

二〇〇九年三月一日

郴州市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法

第一条 为加强集体土地上房屋拆迁补偿安置（以下简称“房屋拆迁补偿安置”）工作，维护被拆迁人的合法权益，保障各项建设顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关法律、法规，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本市行政区域内因征收农民集体所有的土地，需要对集体土地上的房屋及附属设施进行拆迁补偿和安置的，适用本办法，国家和省另有规定的，从其规定。

本办法所称被拆迁人，是指在征地被拆迁房屋及其附属设施的所有权人。

第三条 市人民政府土地行政主管部门统一管理全市范围内房屋拆迁补偿安置工作，并具体负责组织实施苏仙区、

北湖区行政区域内房屋拆迁补偿安置工作。

县人民政府土地行政主管部门负责本行政区域内房屋拆迁补偿安置工作。

第四条 市、县市区人民政府应加强房屋拆迁补偿安置工作的领导，发改、财政、法制、监察、农经、民政、劳动保障、物价、建设、规划、房产、公安、统计等有关部门应当按照各自职责协助土地行政主管部门做好房屋拆迁补偿安置工作；相关乡镇人民政府、村民委员会应当配合土地行政主管部门做好房屋拆迁补偿安置工作，并负责做好被拆迁人的思想工作。

各级财政应当安排乡镇、村必要的征地拆迁工作经费，保障征地拆迁工作的顺利开展。对房屋拆迁补偿安置工作有突出贡献的单位和个人，由市、县市区人民政府给予表彰和奖励。

第五条 市、县市人民政府在将拟征地项目依法报上一级人民政府审核或审批前，市、县市人民政府土地行政主管部门应发布拟征地公告，或者以拟征地告知书的形式送达被征地集体经济组织和农户。征地告知后，应对征地范围内拟拆迁的房屋及附属设施现状进行调查，调查结果由被拆迁人共同确认，并在确认书上签字盖章。被拆迁人拒不签字盖章的，土地行政主管部门可以采取照像、摄像等方式取证，并将取证结果予以公证，作为实施拆迁补偿安置的依据。

征地告知后，被征地的农村集体经济组织和农户不得在拟征地范围内抢建、突击装修建（构）筑物，抢栽、抢种农作物、林木、花卉或改变土地用途。抢建的建（构）筑物，建（构）筑物的突击装修，抢栽、抢种的农作物、林木、花卉等，征地时不予补偿。改变土地用途的，按改变前的土地用途补偿。

征地告知后，所在地公安、民政、城乡规划等有关部门应暂停办理被征地村民小组的户口迁入、分户以及房屋改（扩）建用地等审批手续。

第六条 征地方案经依法批准后，由被征地所在地的市、县市人民政府依法进行公告。土地行政主管部门根据经批准的征地方案，会同有关部门拟定征地补偿安置方案，其中包括征地拆迁补偿安置方案，并在被征地所在地的乡镇、村、村民小组公告听取意见，同时告知有要求举行听证的权利。公告期不得少于10天。被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的，应当在征地补偿、安置方案公告之日起10个工作日内向市、县市人民政府土地行政主管部门提出。要求举行听证会的，应当在告知后5个工作日内向市、县市人民政府土地行政主管部门提出书面申请。

市、县市人民政府土地行政主管部门应当研究被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿安置方案的不同意见。对当事人要求听证的，应当举行听证会。确需修改征地补偿安置方案的，应当依照有关法律、法规和批准的征用土地方案进行修改。

市、县市人民政府土地行政主管部门将征地补偿安置方案报市、县市人民政府审批时，应当附具被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人的意见及采纳情况，举行听证会的，还应当附具听证笔录。

被拆迁人应当在公告规定的期限内，持集体土地使用证或其他合法有效证件到公告指定的人民政府土地行政主管部门办理补偿登记。土地行政主管部门应当组织征地工作人员到现场调查核实。被拆迁人逾期未办理补偿登记的，当地土地行政主管部门可将调查结果作为补偿的依据。

第七条 征地补偿安置方案报市、县市人民政府批准后，由市、县市人民政府土地行政主管部门组织实施。拆迁补偿等各项费用应当在征地补偿安置方案批准之日起3个月内全额支付到位。对未按期全额支付到位的，农村集体经济组织和农民有权拒绝建设单位动工用地。

拆迁补偿费全额支付到位后，被拆迁人应当在征地补偿安置方案规定的期限内拆迁腾地。拒不腾地的，由市、县市人民政府土地行政主管部门责令限期交出土地；逾期不执行的，申请人民法院强制执行。

第八条 对补偿标准有争议的，由县级以上人民政府协调；协调不成的，可申请由批准征地的人民政府裁决。因实施征地补偿安置方案引发争议的，由市、县市人民政府协调；协调不成的，由上一级人民政府裁决。

拆迁补偿安置争议不影响征地方案的实施。

第九条 拆迁农村村民房屋一般采用征购和自拆自建两种方式予以补偿安置，并积极推行集中联建公寓式安置。

征购是指按照征购补偿标准给予被拆迁人相应的货币补偿，由被拆迁人自行安置。以征购方式进行补偿安置的，不再安排和批准重建安置用地。

自拆自建安置是指按自拆自建补偿标准给予被拆迁人相应的货币补偿并由被拆迁人所在的集体经济组织提供重建安置用地，经城乡规划、土地行政主管部门依法批准后，由被拆迁人自行建房。

集中联建公寓式安置属于自拆自建安置方式的一种，是指根据城乡建设规划的需要，统一规划重建安置用地，集中建设公寓式楼房用于被拆迁人的安置。具体办法由市人民政府另行制订。

征购和自拆自建的农村村民房屋（含装饰、装修），按房屋的不同结构和等级，按其合法有效的建筑面积补偿。具体补偿标准见附件 1，附件 1 中没有包含的装饰装修项目按附件 2 规定的标准补偿。

第十条 自拆自建安置，按下列规定办理：

（一）重建安置用地由城乡规划、土地行政主管部门按有关规定审批。有关手续由承担拆迁安置的单位负责承办；

（二）重建安置用地由被拆迁人所在的集体经济组织提供；

（三）重建安置用地的平整，水、电、路三通及重建房屋基础深度超过 1．5 米的基础部分，由承担拆迁安置的单位补偿；1．5 米以内的基础，由被拆迁人负责；

（四）同一拆迁户拥有两处或两处以上宅基地，未拆迁宅基地已达到规定用地面积标准的，不再安置。同一拆迁户有两栋或两栋以上房屋需要拆迁的，只安排一处安置用地；

（五）拆迁农村村民住宅房屋，符合重建安置条件，但不要求安置的，可按征购方式进行补偿，由其自行安置。

第十一条 拆迁农村村民住宅房屋，以户为单位补助搬家补助费和过渡费，具体标准见附件 3；由承担拆迁安置的单位安排了过渡周转房的，不予支付过渡费。

第十二条 拆迁农村村民非住宅房屋、城镇居民在农村的房屋，按照征购标准进行补偿，不予安置。

第十三条 拆迁集体土地上的企业的房屋，一律采取征购方式进行拆迁补偿安置，其征购补偿标准按本区域内同类结构农村村民房屋征购补偿标准执行，不予安置。

第十四条 集体土地上的企业的生产用房（不含办公和生活用房）拆迁，涉及到生产设备需要搬迁的，按国家有关规定补偿拆卸、搬运、安装费用。

第十五条 因拆迁造成集体土地上的企业停产、停业的，根据企业上季度的经营状况和税收利润情况按有关规定协商补偿停产停业损失。在征收土地公告发布前已停产停业的，不再补偿停产停业损失。

第十六条 拆迁学校、寺庙、祠堂、村委会和村民小组集体房屋，依照本办法的规定协商办理。

第十七条 征地范围内其他生产、生活附属设施的拆迁补偿见附件 4。

第十八条 征地范围内不能搬迁的生产、生活设施或者需要易地重建的水塘、水库、道路、水沟等，按原结构和工程量以及规定的标准补偿；不需要恢复重建的，酌情给予补偿；能够搬迁的生产、生活设施，按国家有关规定补偿拆卸、搬迁、安装费用。

第十九条 拆迁未超过批准使用期限的临时建（构）筑物，比照附件 1 酌情补偿；违法违章建（构）筑物、超过批准使用期限的临时建（构）筑物和废弃设施不予补偿，由违法违章建（构）筑物、临时建（构）筑物和废弃设施的业主在征地补偿安置方案规定的期限内自行无偿拆除。

第二十条 征地范围内住宅房屋四至 10 米内零星树木、果树、苗木、花卉的补偿见附件 5、附件 6、附件 7。

第二十一条 征地范围内的坟墓，由土地行政主管部门发布迁坟公告，限期由坟主自行迁移，并经土地行政主管部门核实后按本办法规定补偿迁坟费。逾期未迁移的，由土地行政主管部门会同所在地乡镇人民政府及有关部门处理。

第二十二条 负责集体土地上房屋拆迁补偿安置管理实施工作的人员，违反法律、法规和本办法规定，未经批准擅自扩大或缩小补偿范围，提高或降低补偿标准，截留或挪用补偿费，不履行监督管理职责的，对直接负责的主管人员和其他直接人员依法给予行政处分。构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

第二十三条 被拆迁人弄虚作假、伪造、涂改被拆迁房屋有效权属证明文件的，由土地行政主管部门给予警告，责令限期改正。构成违反治安管理行为的，由公安机关予以处罚；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

阻碍国家机关工作人员依法执行拆迁公务的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的规定进行处罚；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

第二十四条 国有农、林、牧、渔场土地上的拆迁补偿安置，乡镇、村公共设施、公益事业建设所使用集体所有土地上的拆迁补偿安置，以及临时用地的拆迁补偿安置，参照本办法执行。

第二十五条 本办法自公布之日起施行。

本办法颁布施行前，按原规定办理；但在本办法颁布实施后，3个月内未将拆迁补偿费支付到位的，按本办法执行。

附件：1.郴州市农村村民房屋(含装饰、装修)拆迁补偿标准

2.郴州市房屋装饰装修及其他生活设施移装补偿标准

3.郴州市拆迁房屋搬家补助费、过渡费补助标准

4.郴州市生产、生活设施及其他地上附着物补偿标准

5.郴州市零星树木、竹类青苗补偿标准

6.郴州市零星果树、经济林类青苗补偿标准

7.郴州市零星苗木、花卉青苗补偿标准

附件1

郴州市农村村民房屋（含装饰、装修）拆迁补偿标准

单位：元/平方米

类别	等级	主 要 特 征	自拆自建 补偿标准	征购补偿标准	增 减 因 素
----	----	---------	--------------	--------	---------

类别	等级	主 要 特 征	自拆自建 补偿标准	征购补偿标准	增 减 因 素
钢 混 结 构	一等	1.2层以上，桩基础或筏板基础，承重全部为钢筋混凝土框架结构； 2.现浇楼面、屋面、楼梯、天沟，层高3米以上，屋面上部有架空隔热层或平坡型隔热层，框架间均为24厘米眠墙填充； 3.外墙全粉饰、贴外墙砖，有玻璃饰物及石质材料贴面，内墙粉刷，涂料罩面； 4.室内地面全部为石质材料或瓷砖； 5.木制或石膏、金属物饰顶，有木制墙裙，固定壁柜，门、窗套全装饰； 6.有防盗门、防盗网，全部铝合金门窗； 7.厨房、卫生间设施配套齐全，室内外水、电、卫设施齐全。	850	1000	1.层高在3米的基础上，每增减10厘米，增减1%；
	二等	1.2层以上，桩基础或筏板基础，承重部分为钢筋混凝土框架结构； 2.现浇楼面、屋面、楼梯、天沟，层高3米以上，屋面上部有架空隔热层或平坡型隔热层，框架间大部分为24厘米眠墙填充； 3.外墙部分粉饰、部分贴外墙砖，内墙粉刷，涂料罩面； 4.室内地面部分为石质材料或瓷砖，部分为水泥或其他材料地面； 5.木制或石膏饰顶，部分有墙裙和门套、窗套装饰； 6.木制门、窗； 7.厨房、卫生间设施配套齐全，室内外水、电、卫设施齐全。	750	900	2.使用年限5年后，每增加1年，按建筑面积递减1元/平方米，使用25年后不再递减； 3.层高不足2.2米，按住房的60%补偿； 4.房屋主要特征中每缺少一项扣减10—20元/平方米。

类别	等级	主 要 特 征	自拆自建 补偿标准	征购补偿标准	增 减 因 素
砖混结构	一等	1.2层以上，桩基础或深度在2.5米以上的砼现浇基础，承台或圈梁结构； 2.全部为眠砖，水泥或混合砂浆砌筑，现浇楼梯，客厅、厨房、卫生间地面和圈梁、过梁、挑梁、砼柱、天沟，有隔热层或坡屋面盖瓦，房屋结构完整，屋高3米以上； 3.外墙全粉饰、贴外墙砖，有玻璃物及石质材料贴面，内墙粉刷，涂料罩面； 4.室内地面全部为石质材料或瓷砖； 5.木制或石膏、金属物饰顶，有木制墙裙，固定壁柜，门、窗套全装饰； 6.有防盗门、防盗网，全部铝合金门窗； 7.厨房、卫生间设施配套齐全，室内水、电、卫设施齐全。	650	800	1.层高在3米的基础上，每增减10厘米，增减1%； 2.使用年限5年后，每增加1年，按建筑面积递减1元/平方米，使用25年后不再递减； 3.层高不足2.2米，按住房的60%补偿； 4.房屋主要特征中每缺少一项扣减10—20元/平方米。
	二等	1.2层以上，标准砖石基础，钢筋砼地梁、钢筋砼； 2.预制楼面、屋面、楼梯、天沟，有柱檐廊，屋面上部有架空隔热层或平坡型隔热层，大部分为24厘米眠墙，房屋结构完整，屋高3米以上； 3.外墙部分粉饰、部分贴外墙砖，内墙粉刷，涂料罩面； 4.室内地面部分为石质材料或瓷砖，部分为水泥或其他材料地面； 5.木制或石膏饰顶，部分有墙裙和门套、窗套装饰； 6.木制门、窗； 7.厨房、卫生间设施齐全，室内外水、电、卫设施齐全。	550	700	

类别	等级	主 要 特 征	自拆自建 补偿标准	征购补偿标准	增 减 因 素
砖木结构	一等	1.标准砖石基础，瓦屋面，层高3米以上； 2.空斗砖墙，部分眠砖墙，有圈梁、过梁、挑梁，砖柱结构，天沟、隔热层或坡屋面盖瓦，房屋结构完整； 3.室内地面部分为石质材料或瓷砖，外墙部分粉饰或瓷砖贴面； 4.内墙粉饰，顶棚装饰、木制门、窗，有防盗网，部分铝合金门窗； 5.厨房、卫生间设施齐全，室内外水、电、排水设施齐全。	450	600	1.层高在3米的基础上，每增减10厘米，增减1%； 2.使用年限5年后，每增加1年，按建筑面积递减1元/平方米，使用25年后不再递减； 3.层高不足2.2米，按住房的60%补偿；
	二等	1.标准砖石基础，瓦屋面，层高3米以上； 2.部分眠砖墙，部分土砖、土筑墙，有隔热层或坡屋面盖瓦，房屋结构完整； 3.室内水泥地面，外墙为清水墙； 4.普通内墙面，木制门、窗； 5.厨房、卫生间设施齐全，室内外水、电、排水设施齐全。	350	500	4.房屋主要特征中每缺少一项扣减10—20元/平方米。
土木结构		1.土砖、土筑（少部分红砖眠墙）砌墙，木架屋，瓦屋面，层高2.8米以上； 2.室内水泥地面或三合土地面，木制门、窗； 3.室内外水、电设施齐全。	250	400	1.层高在2.8米的基础上，每增减10厘米，增减1%； 2.使用年限5年后，每增加1年，按建筑面积递减1元/平方米，使用25年后不再递减； 3.层高不足2.2米，按住房的60%补偿； 4.房屋主要特征中每缺少一项扣减10—20元/平方米。

类别	等级	主 要 特 征	自拆自建 补偿标准	征购补偿标准	增 减 因 素
简易房		1.无独立山墙，24cm斗墙或12cm墙，瓦屋面，层高2.2m以上； 2.各种材料砌筑墙体，三合土地面或水泥地面； 3.木制门窗，简易水电入户。	/	150 200	油毡、杉被屋面或稻草屋面的按80%标准补偿。
简易杂房		集体或村民个人搭建的厕所、牛栏、猪栏、鸡舍等杂屋，堆放杂物的临时棚房以及看守瓜、菜、鱼的简易建筑。	/	60 120	有墙或半墙、盖顶的给予补偿；无墙、无顶盖的酌情给予补偿。

- 说明：1.本表中的补偿标准已包含的室内外装饰、装修项目，不再另行补偿。
- 2.本表中的补偿标准包括房屋1.5m以内的基础部分。
- 3.实行征购补偿的不再安排重建安置。
- 4.房屋拆迁按建筑面积补偿，建筑面积的计算以建设部门有关规定执行。
- 5.执行标准调整系数：郴州市（含苏仙区、北湖区）为1；资兴市为0.9；桂阳县、永兴县、临武县、嘉禾县、安仁县、宜章县、汝城县、桂东县为0.85。但在城市（含县城）规划区范围内可提高10%。

附件2

郴州市房屋装饰装修及其他生活设施移装补偿标准

序号	项目名称	单位	补偿标准（元）	说 明
1	木制门套	扇	200	
2	木制窗套	扇	150	
3	木制墙裙	平方米	70	
4	墙纸	平方米	20	
5	简易灶	座	150	
6	地炉	个	150	
7	砖砌一锅灶	座	180	①水泥粉台体台面；②水磨石台面增加15%；③瓷砖贴台面增加25%；④附有烟筒增加30%；⑤附洗涤池增加25%；⑥带热水箱及管道另加300元。
8	砖砌二锅灶	座	260	
9	砖砌三锅灶	座	340	
10	铝合金无烟灶	座	600	包括灶台贴瓷片、水泥条板、铝合金。
11	水泥条板	平方米	60	①厨房案板及洗衣台均按此补偿；②活动案板不予补偿；③贴瓷每平方米增加60%补偿。
12	砖砌水箱	立方米	260	居民屋顶上生活用水箱，有盖板，里、外贴瓷分别增加50%补偿。
13	有线闭路电视移装	户	按有关部门标准执行	移装费用。
14	卫星天线	户	180	1.经依法批准；2.移装费用。

序号	项目名称	单位	补偿标准（元）	说 明
15	热水器移装	台	100	移装费用。
16	柜式（窗式、壁挂式）空调机移装	台	150	移装费用。
17	电话移机	部	按有关部门标准执行	移装费用。
18	大便器	个	50	不能移动。
19	坐便器	个	260	含水箱，不能移动。
20	洗脸盆	个	80	不能移动。
21	浴缸	个	360	不能移动。
22	壁嵌水泥碗柜	个	100	有门、隔板、瓷片，增加40%。
23	木衣柜	平方米	150	不能移动。
24	普通防盗网	平方米	40	
25	不锈钢防盗网	平方米	80	
26	卷闸门	平方米	120	内无门不予补偿。
27	折叠门	平方米	160	内无门不予补偿。
28	铝合金门窗	平方米	120	

附件3

郴州市拆迁房屋搬家补助费、过渡费补助标准

项目名称	补偿标准	备 注
搬家补助费	400元·次/户	自拆自建的按两次计算，征购补偿的按一次计算。
过渡费	300元·月/户	过渡期不超过6个月。

附件4

郴州市生产、生活设施及其他地上附着物补偿标准

序号	项目名称	单位	补偿标准（元）	说 明
1	铺砖抹水泥	平方米	30	只针对水塘设施，无砖石基础的按40%计算。
2	水塔	立方米	160	有钢筋分布的正规水塔，内、外贴瓷分别增加15%补偿。
3	沼气池	座	2500	废弃不用的不予补偿。
4	砖砌井	立方米	220	①包括井台及周围水泥地面；②废弃的不予补偿。
5	石砌井	立方米	200	①包括井台及周围水泥地面；②废弃的不予补偿。
6	土井	立方米	100	废弃水井不予补偿。
7	摇泵井	座	1200	①包括井台及周围水泥地面；②每户限补一座；③废弃的不予补偿。
8	机钻井	米	200	①包括井台及周围水泥地面；②每户限补一座；③废弃的不予补偿。

序号	项目名称	单位	补偿标准（元）	说 明
9	围墙（24砖眠墙）	平方米	80	围墙，已包括基础，贴瓷片每平方米增加10元，按平方米计算。
10	围墙（24砖斗墙）	平方米	70	围墙，已包括基础，贴瓷片每平方米增加10元，按平方米计算。
11	围墙（18砖墙）	平方米	60	围墙，已包括基础，贴瓷片每平方米增加10元，按平方米计算。
12	围墙（13砖附柱墙）	平方米	50	围墙，已包括基础，贴瓷片每平方米增加10元，按平方米计算。
13	围墙（土砖附柱墙）	平方米	45	围墙，已包括基础，贴瓷片每平方米增加10元，按平方米计算（包括三砂墙）。
14	假山	立方米	200	由混凝土等组成的递增20%。
15	水泥路面	平方米	40	以路还路的不予补偿。
16	沥清路面	平方米	30	以路还路的不予补偿。
17	沙石路面	平方米	20	以路还路的不予补偿。
18	三合土路面	平方米	15	表面平整。
19	水泥坪	平方米	35	砖石垫层，水泥抹面；贴地砖每平方米增加10元。
20	三合土坪	平方米	15	三砂捣制，表面拍光。
21	素土坪	平方米	10	素土夯实，表面拍光。
22	砖砌八字明沟	米	40	按长度计算。
23	砖砌暗沟	米	60	按长度计算。
24	三砂明沟	米	45	按长度计算。
25	土沟	米	5	按长度计算。
26	片石护坡	立方米	130	按砌体体积计算。
27	砖砌护坡	立方米	150	按砌体体积计算。
28	暗碇涵管	米	40	Φ200毫米以下
29	暗碇涵管	米	70	Φ200毫米以上
30	水泵移装	台	50	家用。
31	铸铁管直径4寸以下	米	60	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
32	铸铁管直径4寸以上	米	80	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
33	4分镀锌水管	米	15	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
34	6分镀锌水管	米	20	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
35	1寸镀锌水管	米	30	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
36	2寸镀锌水管	米	60	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
37	3寸镀锌水管	米	80	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
38	4寸镀锌水管	米	100	室内和外墙上的已计入房屋补偿价格，不另补偿。
39	户外照明线	米	4	双线
40	动力线	米	6	四线

序号	项目名称	单位	补偿标准（元）	说 明
41	瓦涵管	米	8	按实际长度计算。
42	烤烟房	平方米	200	
43	混凝土坟墓	冢	1500	1.双冢坟补偿标准增加25%； 2.委托建设单位迁移的补偿减少40%； 3.对5年以内的新坟补偿标准增加1000元； 4.对5年—10年内新坟补偿标准增加500元。
44	石砌拱坟墓	冢	1000	
45	有石碑土坟墓	冢	600	
46	土坟墓	冢	400	

附件5

郴州市零星树木、竹类青苗补偿标准

单位：元/株

序号	名称	规格	苗 高			胸 径			备注
			1米以下	1—2米	2—3米	2—3厘米	3—5厘米	5—6厘米	
			补偿 标准	补偿 标准	补偿 标准	补偿 标准	补偿 标准	补偿 标准	
		金额	补偿						
1	樟树	3	5	7	13	25	10	1.零星树木按此标准补偿。 2.树木超过表中最大胸径的，只付砍伐工资。 3.胸径按树根部以上1.5米处计算。	
2	梓楠桐、泡桐	3	5	7	13	20	10		
3	杉树	3	5	7	13	18	10		
4	松树	2	4	5	9	18	8		
5	楠竹、竹	每根周围20—40厘米补偿5元							

附件6

郴州市零星果树、经济林类青苗补偿标准

单位：元/株

序号	项目名称	未结果补偿		已结果补偿		
		幼苗0.3—0.1米以下	1—2米以上	试果	定产	衰老
		补偿标准	补偿标准	补偿标准	补偿标准	补偿标准
1	柚柑桔	5	15	30	75	25

2	桃、李、梨、梅、枣、枇杷、石榴、棕、椿树	5	10	28	70	22
3	板栗	5	7	59	80	35
4	葡萄、猕猴桃	5	10	20	40	15
5	油茶、油桐	2.5	6	15	30	10
6	银杏	4	7	72	108	63

附件7

郴州市零星苗木、花卉青苗补偿标准

单位：元/株

序号	项目名称	规格			单位	补偿金额 (元)	说 明
		高度 (米)	胸径 (厘米)	冠幅 (米)			
1	铁 树	0.20			株	2	1.5米以上每增高30厘米，另补偿7元。
		0.70			株	12	
		1.00			株	25	
		1.50			株	40	
2	银 杏	2.00			株	2	胸径4厘米以上，每增大1厘米，另补偿2元。
			2		株	4	
			4		株	10	
3	玉 兰	1—2			株	2	
		2.00			株	5	
			4—7		株	10	
			8—10		株	25	
			11以上		株	50	
4	桂 花		2—4		株	8	株高1米以下，1元/株，胸径11厘米以上80元/株。
			5—7		株	30	
			8—10		株	50	
5	迎 春	1.00			株	2	每增高50厘米，另补偿0.5元。
		1.50			株	3	
6	女 贞			0.70以下	株	1	
				0.80	株	2	
				1.00	株	3	
7	茉莉木槿	小			株	1	
		中			株	2	
		大			株	3	
8	山茶花	二年生			株	3	冠径2米以上，每增大50厘米，另补偿12元
				0.50	株	5	
				0.80	株	13	
				1.50	株	40	
				2.00	株	45	
9	夹竹桃	一年生			丛	1	多年生5—10元/丛。
		二年生			丛	2	
				0.25	株	1	冠幅70厘米以上，每
				0.60	株	2	
				0.70	株	3	

10 序号	黄 杨 项目名称	规 格			单位	补偿金额 (元)	说 明
		高度 (米)	胸径 (厘米)	冠幅 (米)			
11	七里香			0.40	株	1	冠幅1米以上，每增大10厘米，另补偿1元。
				0.70	株	2	
				1.00	株	4	
12	桅子花	0.50			株	1	冠幅1米以上3—5元/株。
		0.70			株	2	
13	杜 鹃	二年生			株	2	冠幅70厘米以上，每增大30厘米，另补偿2元。
				0.50	株	3	
				0.70	株	4	
14	芭 蕉 美人蕉	大			丛	6	
		中			丛	5	
		小			丛	2	
15	月 季 玫 瑰	一年生			株	2	4年以上5—6元/株。
		二年生			株	3	
		三年生			株	4	
16	石榴	1.00			株	2	高度1.70米以上，每增高50厘米，另补偿1元。
		1.40			株	3	
		1.70			株	4	
17	木芙蓉	1.40			株	2	高度2米以上，每增高50厘米，另补偿0.5元。
		1.70			株	3	
		2.00			株	4	
18	白花葱兰 红花葱兰				小丛	1	
					小丛	2	

注：1.表中未列的零星苗木、花卉，视其生长状况，参照以上标准补偿。

2.盆栽苗木花卉不予补偿。

责任编辑/lml

扫一扫在手机打开当前页



打印

分享



网站地图 | 网站帮助 | 联系我们

主办单位：郴州市人民政府办公室

联系电话：0735-2368507

湘公网安备：43100202000023号

承办单位：郴州市政务服务中心

备案/许可证编号：湘ICP备13003667号

网站标识码：4310000046

