



# 郴政发〔2010〕2号 关于调整郴州市城市规划区基准地价及国有土地收益金征收标准的通知

索引号：43060000/2015-105754

文号：

统一登记号：

公开方式：主动公开

公开范围：面向社会

信息时效期：

签署日期：

登记日期：2010-06-18

所属机构：

所属主题：

发文日期：

公开责任部门：

## 郴州市人民政府

### 关于调整郴州市城市规划区基准地价及国有土地收益金征收标准的通 知

郴政发〔2010〕2号

CZCR-2010-00009

各县市区人民政府，市政府各部门、直属机构、部门管理机构，中省驻郴各单位：■

为进一步推进土地使用制度改革，加强政府对土地价格的宏观调控，保障国有土地资产的保值增值和土地权利人的合法权益，根据《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2001）和土地管理法律法规的有关规定，市政府委托市国土资源局组织技术力量对郴州市城市规划区基准地价成果进行了更新，对北湖区、苏仙区各建制镇基准地价进行了评估。该项成果已通过湖南省国土资源厅、湖南省物价局联合组织的验收。现将郴州市城市规划区基准地价标准、各建制镇基准地价标准及土地收益金征收标准予以公布，从2010年6月1日起执行。

- 附件：1.郴州市城市规划区商服用地基准地价表
- 2.郴州市城市规划区住宅用地基准地价表
- 3.郴州市城市规划区工矿仓储用地基准地价表
- 4.郴州市北湖区、苏仙区建制镇基准地价表
- 5.郴州市国有土地使用权土地收益金征收标准表

## 6. 郴州市城市规划区住宅用地土地收益金征收标准表

## 7. 郴州市城市规划区工矿仓储用地土地收益金征收标准表

二〇一〇年六月十六日

郴州市城市规划区商服用地基准地价表

土地级别		区片范围	基准地价(元/m <sup>2</sup> )
I	1	健康路-北湖路-人民东路-八一路-中山西街-文化路- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道-国庆南路-国庆北路-健康路	2640
II	1	升平路-车站广场边界-京广线铁路-苏园西路-北湖路-人民东路-八一路-水巷- (人民医院-罗家井市场) 巷道-国庆南路-燕泉北路-三完小路-东风路-广场东路-人民西路-体育路-北湖公园边界线-北苑路-同心路- (湘运-废旧物资公司) 支路-升平路 (除去I级区)	2010
	2	青年大道-五岭大道-日月路-107国道-青年大道	
III	1	劳动路-京广线铁路-人民东路-中山北街-中山南街-南塔路-香花路-燕子前路东延伸段-燕子前路-龙泉路-龙泉路北延伸段-北苑路南延伸段-北苑路-同心路-工业大道-原郴州玻璃厂北围墙-劳动路 (除去I、II级区)	1440

			国庆北路-劳动路-京广线铁路-飞虹路-郴江河-苏仙岭公园规划控制线-规划绿线-相山大道北侧规划控制线-京珠高速-郴资桂公路-京广线铁路-青年大道南侧规划绿线-南湖路--九子塘路-民权路-郴资桂公路-万华路-原开发区管委会西侧巷道-107国道西侧规划绿线-同心路-工业大道-国庆北路（除去Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级区）	980
V	1		郴嘉铁路-107国道-郴江河-飞虹路-京广线铁路-劳动路-国庆北路-工业大道-同心路-同心路南侧规划绿线-同心河-（省道1806线至南岭植物园）支路-引水渠-郴嘉铁路西侧规划控制线-温泉路-郴嘉铁路	
		2	骆仙西区北侧规划道路-南岭植物园西侧边界-寒溪路-香雪西路-南岭-西侧边界-骆仙西路南侧规划道路-香雪西路与新107国道交叉处-香雪西路-骆仙西区西侧	
	3		万华路-郴资桂公路-107国道-金福大道-长平路-华兴路-丽蓉路-兴湖路-站前大道--郴资桂公路北侧规划控制线-原开发区管委会西侧巷道-万华路	690
		4	京广线铁路-郴资桂公路-湘南物流园东侧至南侧规划控制线-规划绿线-朱家湾路南延伸段-郴资桂公路-民权路-九子塘路-南湖路-青年大道南侧规划绿线-京广线铁路	

	5	相山大道-白鹿大道-后营大道-珠江大道-资郴桂高等级公路南侧规划绿线-京珠高速公路-相山大道	
VI	1	基准地价评估范围内其他区域 (除去 I 、 II 、 III 、 IV 、 V 级区)	480

备注：上述基准地价设定在2008年7月1日，“五通一平”开发状况下，设定使用年期为40年，I 、II 、III 、IV 、V 、VI 级设定容积率分别为2.5、2.2、1.9、1.6、1.3、1.0下的出让土地使用权价格。

郴州市城市规划区住宅用地基准地价表

土地级别		区片范围	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
I	1	健康路-北湖路-人民东路-八一路-中山西街-文化路- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道-国庆南路-国庆北路-健康路	1560
II	1	升平路-京广线铁路-苏园西路-北湖路-人民东路-八一路-水巷- (人民医院-罗家井市场) 巷道-国庆南路-燕泉北路-三完小路-东风路-广场东路-人民西路-体育路-北湖公园-北苑路-同心路- (湘运-废旧物资公司) 支路-升平路 (除去 I 级区)	1140
III	1	劳动路-京广线铁路-人民东路-中山北街-中山南街-南塔路-香花路-燕子前路延伸段-燕子前路-龙泉路-龙泉路延伸段-北苑路延伸段-北苑路-同心路-原郴州玻璃厂西北围墙-劳动路 (除去 I 、 II 级区)	860
	2	青年大道-五岭大道-日月路-107国道-青年大道	

IV	1	国庆北路-劳动路-京广线铁路-飞虹路-郴江河-协作路-苏仙岭公园规划控制线-规划绿线-湘山大道北侧规划控制线-京珠高速-郴资桂公路-京广线铁路-青年大道南侧规划绿线-南湖路-九子塘路-民权路-郴资桂公路-万华路-原开发区管委会西侧巷道-107国道西侧规划绿线-同心路-工业大道-国庆北路（除去Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级区）	640
V	1	郴嘉铁路-107国道-郴江河-飞虹路-京广线铁路-劳动路-国庆北路-工业大道-同心路-同心路南侧规划绿线-同心河-（省道1806线至南岭植物园）支路-引水渠-郴嘉铁路西侧规划控制线-温泉路-郴嘉铁路	
	2	骆仙西区北侧规划道路-南岭植物园西侧边界-寒溪路-香雪西路-南岭-西侧边界-骆仙西路南侧规划道路-香雪西路与新107国道交叉处-香雪西路-骆仙西区西侧	
	3	万华路-郴资桂公路-107国道-金福大道-长平路-华兴路-丽蓉路-兴湖路-站前大道-郴资桂公路北侧规划控制线-原开发区管委会西侧巷道-万华路京广线铁路-郴资桂公路-湘南物流园东侧至南侧规划控制线-规划绿线-朱家湾路延伸段-郴资桂公路-民权路-九子塘路-南湖路-青年大道南侧规划绿线-京广线铁路	460

	4	相山大道-白鹿大道-后营大道-珠江大道-资郴桂高等级公路南侧规划控制线-京珠高速公路-相山大道	
VI	1	基准地价评估范围内其他区域 (除去 I、II、III、IV、V 级区)	350

备注：上述基准地价设定在2008年7月1日，“五通一平”开发状况下，设定使用年期为70年，I、II、III、IV、V、VI级设定容积率分别为2.0、1.8、1.5、1.3、1.1、1.0下的出让土地使用权价格。

郴州市城市规划区工矿仓储用地基准地价表

土地级别		区片范围	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
I	1	健康路-北湖路-人民东路-八一路-中山西街-文化路- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道-国庆南路-国庆北路-健康路	740
II	1	劳动路-京广线铁路-人民东路-中山北街-中山南街-南塔路-香花路-燕子前路延伸段-燕子前路-龙泉路-龙泉路延伸段-北苑路延伸段-北苑路-同心路-原郴州玻璃厂西北围墙-劳动路 (除去 I 级区)	610

III	1	国庆北路-劳动路-京广线铁路-飞虹路-郴江河-协作路-苏仙岭公园规划控制线-规划绿线-湘山大道北侧规划控制线-京珠高速-郴资桂公路-京广线铁路-青年大道南侧规划绿线-南湖路--九子塘路-民权路-郴资桂公路-万华路-原郴州经济开发区管委会西侧巷道-107国道西侧规划绿线-同心路-工业大道-国庆北路（除去Ⅰ、Ⅱ级区以及五岭广场）	450
IV	1	郴嘉铁路-107国道-郴江河-飞虹路-京广线铁路-劳动路-国庆北路-工业大道-同心路-同心路南侧规划绿线-同心河-（省道1806线至南岭植物园）支路-引水渠-郴嘉铁路西侧规划控制线-温泉路-郴嘉铁路	350
	2	骆仙西区北侧规划道路-南岭植物园西侧边界-寒溪路-香雪西路-南岭-西侧边界-骆仙西路南侧规划道路-香雪西路与新107国道交叉处-香雪西路-骆仙西区西侧	
	3	万华路-郴资桂公路-107国道-金福大道-长平路-华兴路-丽蓉路-兴湖路-站前大道--郴资桂公路北侧规划控制线-原郴州经济开发区管委会西侧巷道-万华路	
	4	京广线铁路-郴资桂公路-湘南物流园东侧至南侧规划控制线-规划绿线-朱家湾路延伸段-郴资桂公路-民权路-九子塘路-南湖路-青年大道南侧规划绿线-京广线铁路	

	5	相山大道-白鹿大道-后营大道-珠江大道-资郴桂高等级公路南侧规划控制线青年大道-五岭大道-日月路-107国道-青年大道	
V	1	基准地价评估范围内其他区域 (除去 I 、 II 、 III 、 IV 级区)	270

备注：上述基准地价设定在2008年7月1日，“五通一平”开发状况下，设定使用年期为50年的出让土地使用权价格。

郴州市北湖区、苏仙区建制镇基准地价表

名称	土地 级别	基准地价 (元/亩)			区段/片区名称
		商业 用途	住宅 用途	工业 用途	
栖凤渡镇	I	540	410	240	107国道 (镇政府-新市场)
	II	380	320	204	107国道 (医院-镇政府) 、 107国道 (新市场-新市场以南 100米)
	III	300	260	-	镇区内 (除去 I 、 II 级区)
鲁塘镇	I	540	410	240	文鑫路-1842线-道路-环西线- 文鑫路
	II	380	320	204	镇北路-道路-道路以西30米- 1842线以南30米-文峰路-环西 线 (除去 I 级区) 、 环西线以北 (文峰路-镇政府)
	III	300	260	-	镇区内 (除去 I 、 II 级区)
石盖塘镇	I	540	410	252	工业大道-107国道以东30米- 道路-富民大道-工业大道
	II	380	320	204	工业大道-107国道-107国道以 东30米-工业大道
	III	300	260	-	镇区内 (除去 I 、 II 级区)
	I	540	410	240	良田大道-良田路-107国道-共 建东路-良田大道

良田镇 名称	土地 级别	基准地价 (元/亩)			区段/片区名称
		商业 用途	住宅 用途	工业 用途	
	II	380	320	204	良田路-良田大道-107国道以东30米-道路-良泉路-共建西路-共建东路-良田路 (除去I级区)
	III	300	260	-	镇区内 (除去I、II级区)
桥口镇	I	410	320	240	桥口老街 (XXX-XXX)
	II	340	260	204	道路 (氮肥厂-1813线)、桥口老街 (XXX-XXX)、
	III	280	-	-	镇区内 (除去I、II级区)
坳上镇	I	410	320	240	市场东路-市场南路-市场西路-道路-市场东路
	II	340	260	204	市场西路-规划府前路-道路-市场西路、道路以北 (卫生院-幼儿园)、市场东路-镇政府南围墙-市场西路-市场南路-市场东路
	III	280	-	-	镇区内 (除去I、II级区)
许家洞镇	I	410	320	252	道路 (国土所-道路)
	II	340	260	204	梁马公路 (中学-医院)、道路 (国土所-汽车站)、道路 (道路-道路)
	III	280	-	-	镇区内 (除去I、II级区)
华塘镇	I	410	320	240	伟民路-园林路-华康路-1806省道-伟民路、 园林路 (伟民路-镇政府)
	II	340	260	204	道路-园林路-综合路-繁华路-1806省道以北50米-道路 (除去I级区)
	III	280	-	-	镇区内 (除去I、II级区)
	I	340	260	204	安和圩路 (希望小学-旧镇政府)

万华岩镇 名称	土地 级别	基准地价 (元/亩)			区段/片区名称
		商业 用途	住宅 用途	工业 用途	
	II	280	-	-	镇区内 (除去I级区)
五里牌镇	I	340	260	204	工业大道 (X403线-市场)、 商业大道 (工业大道-道路)
	II	280	-	-	镇区内 (除去I级区)

备注：上述基准地价设定在2008年7月1日，栖风渡镇、鲁塘镇、石盖镇、良田镇、桥口镇、坳上镇、许家洞镇、华塘镇为“四通一平”，万华岩镇、五里牌镇为“三通一平”开发状况下，设定使用年期为各用途法定最高使用年期（商业为40年、住宅为70年、工业为50年），在设定容积率下（栖风渡镇、鲁塘镇、石盖镇、良田镇商业用地I、II、III级分别为1.5、1.3、1.0，住宅用地I、II、III级分别为1.4、1.2、1.0；桥口镇、坳上镇、许家洞镇、华塘镇商业用地I、II级分别为1.3、1.0，住宅用地I、II级分别为1.3、1.0；万华岩镇、五里牌镇商业用地I、II级分别为1.2、1.0，住宅用地I级为1.0）的出让土地使用权价格。

郴州市国有土地使用权土地收益金征收标准表

收益金 级 别	街、路、巷名称	起止点 (或范围)	收益金标准 (元/ m <sup>2</sup> )
I	健康路全段	北湖路口-国庆北路口	75
	义帝路西段	八一路口-义帝陵	
	北湖路全段	健康路口-人民中路口	
	人民中路全段	文化路口-国庆南路口	
	人民东路	八一路口-北湖路口	
	文化路全段	人民东路口 (新华书店) -西街口 (文绣楼)	
	八一路全段	人民东路口-中山东街口	
	兴隆步行街	全部	
	中山西街	八一路口-文化路口	
	国庆北路	健康路口-人民路口	
	北苑步行街	全部	
	兴旺步行街	全部	
	南国农贸市场	全部	
	国庆南路东侧	人民中路口- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道口	
II	升平路全段	协作路口-国庆北路口	75
	义帝路东段	中山北街口-八一路口	

收益金 级 别	街、路、巷名称	起止点 (或范围)	收益金标准 (元/ m <sup>2</sup> )
II	国庆北路	劳动路口-健康路口	58
	国庆南路东侧	(郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道口-南塔路口	
	国庆南路西侧	人民西路口-香花路口	
	西街水巷及游道	中山西街口-第一人民医院；罗家井-中山南街路口	
	解放路全段	协作路口-健康路口	
	人民西路全段	国庆北路口 (郴州大厦)-七里大道口 (市消防支队)	
	同心路	国庆北路口-同心路立交桥	
	燕泉北路全段	文化路口-国庆南路口	
	罗家井市场	全部	
	中山西街	中山南街口-八一路口	
III	人民东路	苏仙桥东端-中山北街口	42
	协作路南段	劳动路口-建设里路口	
III	广场东路全段	人民西路口-东风路口	42
	前进巷全段	东风路口-燕泉南路口	
	燕泉南路	国庆南路口-五岭广场	
	东风路全段	国庆南路口-龙泉路口	
	中山北街全段	人民东路口-中山西街口	
	中山南街全段	中山西街口-南塔路口	
	马家坪市场	全部	
	北湖市场	全部	
	165市场	全部	
	青年大道	南湖路口-七里大道口	
	日月路	五岭大道口-七里大道口	
	体育路全段	北苑路口-人民西路口	
	古建街	上和平里-解放路口	
	建设里路	解放路口-国庆北路口	
	和平路	郴州宾馆后院-燕泉北路口	

收益金 级 别	街、路、巷名称	起止点 (或范围)	收益金标准 (元/ m <sup>2</sup> )
IV	北苑路全段	同心路口-体育路口	29
	苏石路	市政服务中心-苏仙桥	
	国庆南路	南塔路口—青年大道口	
	劳动路全段	郴州火车站-国庆北路口	
	七里大道	同心路立交桥-郴资桂高等级公路口,除五岭广场用地外	
	龙泉路全段	人民西路口-青年大道口	
	南塔路全段	裕后街口-国庆南路口	
	中山东街全段	河街口-中山北街口	
	张家巷	龙骨井路口-中山北街口	
	竹叶冲路	北苑路口-人民西路口	
	飞虹路全段	苏仙南路口-解放路口	
	苏园路全段	苏仙南路口-解放路口	
	桔井路	市三中门口-苏仙桥	
	沿江路	飞虹路口-城东路口	
	城东路	郴江河游道-桔井路口	
	苏仙南路	飞虹路口-人民东路口	
	苏仙北路	协作路口-飞虹路口	
	香雪路全段	青年大道口-七里大道口	
	五里堆路	七里大道口-燕泉南路口	
	骆仙路	桐梓坪路口-龙泉路口	
	骆仙路	燕泉南路口-福森园	
	文星路	香花路口-爱民路口	
	南湖路	燕泉南路口-九子塘路口	
	五岭大道	青年大道口-郴资桂高等级公路口	
	同心路(原郴桂路)水果批发市场	全部	
V	郴江食品加工城	全部	25
	高山背市场	全部	
	青年大道	石榴湾大桥-南湖路口	
	南塔市场	全部	
	民生路	香雪路口-青年大道口	

收益金 级 别	街、路、巷名称	起止点 (或范围)	收益金标准 (元/ m <sup>2</sup> )
IV	民权路	青年大道口-九子塘	29
	站前大道	郴资桂高等级公路口-金福大道口	
	七星大市场	全部	
	三园路全段	燕子前路口-龙泉路口	
	燕子前路	燕泉南路口-三里田巷口	
	香花路全段	国庆南路口-青年大道口	
V	国庆北路	工业大道口-劳动路口	20
	裕后街	中山东街口-牙石桥	
	曹家坪路	中山东街口-苏石路口	
	郴州大道	苏仙南路口-郴资桂高等级公路口	
	苏石路	市二医院段	
	万华路全段	冲口路口-郴资桂高等级公路口	
	冲口路	七里大道口-郴资桂高等级公路口	
	协作路北段	苏仙北路口-劳动路口	
	工业大道	梁马公路口-同心路立交桥	
	郴资桂高等级公路	西河-万华岩镇政府	
	同心路	同心路立交桥以西	
	梨树山路	青年大道口-郴资桂高等级公路口	
	桐梓坪路	南塔路口-郴江食品加工城	
	桔园路	骆仙路口-香雪路口	
	朱家湾路	全段	
	惠泽路	七里大道口-寒溪路口	
	曹家坪市场	全部	
VI	福城新区	除站前大道外	14
	锁石路	S1814线路口-郴资桂高等级公路口	
	卜里坪路	京广线铁路口-协作路口	
	王仙岭小区	全部	
VII	许家洞镇 (河西规划区)	全部	14
	旭辉路	全段	

收益金 级 别	街、路、巷名称	起止点 (或范围)	收益金标准 (元/ m <sup>2</sup> )
	柏树路	七里大道口-万华路口	
VII	许家洞镇 (河东规划区)	全部	10
	有色金属产业园	全部	
	石盖塘镇 (规划区)	全部	
	万华岩镇 (建成区)	全部	
	万华岩镇 (规划区)	全部	

郴州市城市规划区住宅用地土地收益金征收标准表

收益金 级 别		范 围	收 益 金 征 收 标 准 (元/m <sup>2</sup> )
I	1	健康路-北湖路-人民东路-八一路-中山西街-文化路- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道-国庆南路-国庆北路-健康路	31
II	1	升平路-京广线铁路-苏园西路-北湖路-人民东路-八一路-水巷- (人民医院-罗家井市场) 巷道-国庆南路-燕泉北路-三完小路-东风路-广场东路-人民西路-体育路-北湖公园-北苑路-同心路- (湘运-废旧物资公司) 支路-升平路 (除去 I 级区)	23
III	1	劳动路-京广线铁路-人民东路-中山北街-中山南街-南塔路-香花路-燕子前路延伸段-燕子前路-龙泉路-龙泉路延伸段-北苑路延伸段-北苑路-同心路-原郴州玻璃厂西北围墙-劳动路 (除去 I 、 II 级区)	17
	2	青年大道-五岭大道-日月路-107国道-青年大道	

IV	1	国庆北路-劳动路-京广线铁路-飞虹路-郴江河-协作路-苏仙岭公园规划控制线-规划绿线-湘山大道北侧规划控制线-京珠高速-郴资桂公路-京广线铁路-青年大道南侧规划绿线-南湖路—13九子塘路-民权路-郴资桂公路-万华路-原开发区管委会西侧巷道-107国道西侧规划绿线-同心路-工业大道-国庆北路（除去Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级区）	
V	1	郴嘉铁路-107国道-郴江河-飞虹路-京广线铁路-劳动路-国庆北路-工业大道-同心路-同心路南侧规划绿线-同心河-（省道1806线至南岭植物园）支路-引水渠-郴嘉铁路西侧规划控制线-温泉路-郴嘉铁路	
	2	骆仙西区北侧规划道路-南岭植物园西侧边界-寒溪路-香雪西路-南岭-西侧边界-骆仙西路南侧规划道路-香雪西路与新107国道交叉处-香雪西路-骆仙西区西侧	
V	3	万华路-郴资桂公路-107国道-金福大道-长平路-华兴路-丽蓉路-兴湖路-站前大道-郴资桂公路北侧规划控制线-原开发区管委会西侧巷道-万华路京广线铁路-郴资桂公路-湘南物流园东侧至南侧规划控制线-规划绿线-朱家湾路延伸段-郴资桂公路-民权路-九子塘路-南湖路-青年大道南侧规划绿线-京广线铁路	9

	4	相山大道-白鹿大道-后营大道-珠江大道-资郴桂高等级公路南侧规划控制线-京珠高速公路-相山大道	
VI	1	其他区域 (除去 I 、 II 、 III 、 IV 、 V 级区)	7

郴州市城市规划区工矿仓储用地土地收益金征收标准表

土地级别		区片范围	土地收益金征收标准 (元/m <sup>2</sup> )
I	1	健康路-北湖路-人民东路-八一路-中山西街-文化路- (郴州影剧院-摩泰酒店) 巷道-国庆南路-国庆北路-健康路	15
II	1	劳动路-京广线铁路-人民东路-中山北街-中山南街-南塔路-香花路-燕子前路延伸段-燕子前路-龙泉路-龙泉路延伸段-北苑路延伸段-北苑路-同心路-原郴州玻璃厂西北围墙-劳动路 (除去 I 级区)	13
III	1	国庆北路-劳动路-京广线铁路-飞虹路-郴江河-协作路-苏仙岭公园规划控制线-规划绿线-相山大道北侧规划控制线-京珠高速-郴资桂公路-京广线铁路-青年大道南侧规划绿线-南湖路--九子塘路-民权路-郴资桂公路-万华路-原开发区管委会西侧巷道-107国道西侧规划绿线-同心路-工业大道-国庆北路 (除去 I 、 II 级区以及五岭广场)	9

IV	1	郴嘉铁路-107国道-郴江河-飞虹路-京广线铁路-劳动路-国庆北路-工业大道-同心路-同心路南侧规划绿线-同心河-（省道1806线至南岭植物园）支路-引水渠-郴嘉铁路西侧规划控制线-温泉路-郴嘉铁路	
	2	骆仙西区北侧规划道路-南岭植物园西侧边界-寒溪路-香雪西路-南岭-西侧边界-骆仙西路南侧规划道路-香雪西路与新107国道交叉处-香雪西路-骆仙西区西侧	
	3	万华路-郴资桂公路-107国道-金福大道-长平路-华兴路-丽蓉路-兴湖路-站前大道--郴资桂公路北侧规划控制线-原开发区管委会西侧巷道-万华路	7
	4	京广线铁路-郴资桂公路-湘南物流园东侧至南侧规划控制线-规划绿线-朱家湾路延伸段-郴资桂公路-民权路-九子塘路-南湖路-青年大道南侧规划绿线-京广线铁路	
	5	相山大道-白鹿大道-后营大道-珠江大道-资郴桂高等级公路南侧规划控制线青年大道-五岭大道-日月路-107国道-青年大道	
V	1	其他区域（除去Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ级区）	6

备注：土地收益金征收计算说明：

1、土地收益金年征收比率依据《湖南省国有土地有偿使用费收缴使用管理办法》第三条之规定：土地收益金不得低于基准地价的2%。

2、土地收益金计算方法

(1) 商服用地、住宅用地

①有建筑物的，土地收益金按建筑面积计交，比例如下：

一楼按建筑面积的100%计交；

二楼按建筑面积的50%计交；

三楼和地下层按建筑面积的35%计交；

四楼以上按建筑面积的25%计交。

②没有建筑物，使用场地的，按土地面积计交。

③里地线以内的商服用地，土地收益金征收标准按《郴州市国有土地使用权商服用地土地收益金征收标准表》。

④里地线以外的商服用地，土地收益金征收标准按公式：商服用地级别基准地价×2%确定；

## (2) 工矿仓储用地

土地收益金直接按土地面积依《郴州市国有土地使用权工矿仓储用地土地收益金征收标准表》中征收标准计交。

责任编辑/不详

扫一扫在手机打开当前页



打印

分享：



[网站地图](#) | [网站帮助](#) | [联系我们](#)

主办单位：郴州市人民政府办公室

联系电话：0735-2368507

湘公网安备：43100202000023号

承办单位：郴州市政务服务中心

备案/许可证编号：湘ICP备13003667号

网站标识码：4310000046

