



# 郴政发〔2022〕6号 郴州市人民政府关于调整郴州市市本级（北湖区苏仙区）征地补偿区域及标准的通知

索引号：763261399/2022-3498087

文号：郴政发〔2022〕6号

统一登记号：CZCR-2022-00005

公开方式：主动公开

公开范围：面向社会

信息时效期：2027-05-26

签署日期：2022-05-26

登记日期：2022-05-27

所属机构：

所属主题：

发文日期：2022-05-26

公开责任部门：郴州市政务服务中心

各县市区人民政府，市政府各工作部门，中省驻郴各单位：

为进一步做好市本级征地补偿工作，切实维护被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）精神，现就调整郴州市市本级（北湖区苏仙区）征地补偿区域及标准有关事项通知如下：

一、本次征地补偿区域按照与土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围相协调的原则进行划分，一般不打破村界，统一划分为I区和II区两个区域。

二、本征地补偿标准只包含土地补偿费和安置补助费两项之和，为当地农用地地区片综合地价，其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地的，参照本标准执行。

三、征收永久基本农田的，按本标准的2倍执行；征收水田（属永久基本农田的除外）的，按本标准的1.2倍执行；征收专业菜地的，按本标准的1.8倍执行；征收专业渔池（塘）的，按本标准的1.55倍执行；征收园地、林地的，按照相应的地类系数执行；征收其他农用地的，按本标准执行；征收未利用地的，按本标准的0.6倍执行；征收集体建设用地的，按本标准执行。

四、本次调整的区域及标准自2021年1月1日起施行。本标准施行前，已公告征地补偿、安置方案的，可以继续按照公告确定的标准执行。未公告征地补偿、安置方案的，按照本标准执行。

附件：郴州市市本级（北湖区、苏仙区）征地补偿区域及标准（2022年修订）

郴州市人民政府

2022年5月26日

（此件主动公开）

文档附件：

郴政发〔2022〕6号.doc



打印

分享：

## 相关文章

- › **【音频解读】** 《关于调整郴州市市本级(北湖区苏仙区) 征地补偿区域及标准的通知.. 2022-05-28
- › **【图文解读】** 郴政发〔2022〕6号 郴州市人民政府关于调整郴州市市本级（北湖区.. 2022-05-28



[网站地图](#) | [网站帮助](#) | [联系我们](#)

主办单位：郴州市人民政府办公室

联系电话：0735-2368507

湘公网安备：43100202000023号

承办单位：郴州市政务服务中心

备案/许可证编号：湘ICP备13003667号

网站标识码：4310000046

